

NO OFICIAL

PLAN REGULADOR COMUNAL
REQUÍNOA

REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

SIMBOLOGÍA BASE

- ESTERO Y CANALES
- FERROCARRIL
- CURVA DE NIVEL
- SOLERAS
- DIVISION PREDIAL
- ÁREA VERDE EXISTENTE

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

- LÍMITE URBANO
- NÚMERO DE VÉRTICE
- VÉRTICE DE LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONAS
- VIALIDAD
- VIALIDAD EXISTENTE
- VIALIDAD APERTURA
- VIALIDAD ENSANCHE

ZONIFICACION AREA URBANA

- Z-E ZONA QUIPAMIENTO
- Z-1 RESIDENCIAL CONSOLIDADA
- Z-2 PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL
- ZI-1 ZONA MIXTA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- ZI-2 ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- Z-AV ZONA AREA VERDE
- Z-PC PARQUES COMUNALES

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS
DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL:

- MONUMENTOS HISTÓRICOS
- Casas Patronales del Fundo Los Perales
- INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA
- Parroquia San José
- Teatro Municipal de Requinoa
- Estación de Trenes de Requinoa
- ZONAS DE CONSERVACION HISTORICA
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA CENTRO FUNDACIONAL

ÁREAS RESTRINGIDAS
AL DESARROLLO URBANO

- ÁREAS DE RIESGO
- AR-1 ÁREA DE RIESGO POR SER INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE
- ZONAS NO EDIFICABLES
- FAJA DE PROTECCIÓN DE LÍNEA FERREA

2

ARQUITECTO ESTUDIO

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PLAN REGULADOR FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DE REQUINOA N° DE FECHA Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDICO N°

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO VI REGION DE O'HIGGINS

ARQUITECTO INFORMANTE

JEFA DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

MINISTRO DE FE

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE

CONTENIDO PLANO PROCR-R PLANO PROCR-R LAMINA 1 CIUDAD DE REQUINOA ZONIFICACION Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE

FUENTE CARTOGRAFICA GEODESICAS DIGIMAPS CHILE (2019)
LEVANTAMIENTO CARTOGRAFIA BASE PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUINOA ESCALA 1:5.000
SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM BRAS H 19 S
ESCALA 1:5.000

100 0 100 200 300

N